

# テクノポート大樹生命ビル

TECHNOPORT BUILDING

京浜急行線  
「京急蒲田」駅徒歩7分

JR京浜東北線  
「蒲田」駅徒歩12分

1フロア最大約350坪の無柱整形区画を備えたインテリジェントビル！  
テナント様は、館内の無料会議室利用可！

■ 募集状況 ※礼金・更新料：無 償却：無 契約は坪単位となります。

階数	用途	面積(坪)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	床仕様
別1	店舗	14.28	即入居可	応相談	4,500	24ヶ月	スケルトン
別2	事務所	116.29	即入居可	応相談	4,500	12ヶ月	OA
5	事務所	75.17	即入居可	応相談	4,500	12ヶ月	OA

## ■ 建物概要

所在地：東京都大田区南蒲田2-16-2  
交通：京浜急行線「京急蒲田」駅徒歩7分  
JR京浜東北線「蒲田」駅徒歩12分

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC)  
規模：地上11階 地下1階 塔屋1階(本館)  
延床面積：20,569.74㎡(約6,222.34坪)  
竣工：1990年6月  
施工：鹿島建設株式会社

## ◆ お問い合わせ

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 ホウライ堀留ビル

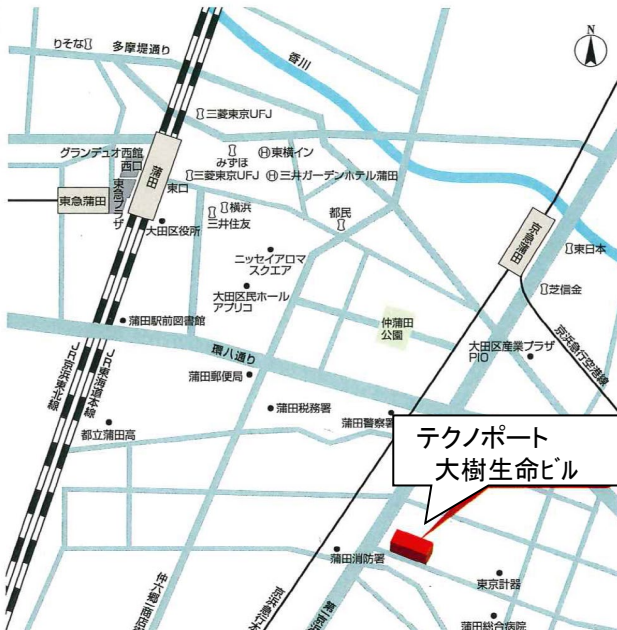
Tel 03-5643-5372

## ■ 設備

天井高：2,650mm(基準階、OA含まず)  
空調設備：個別空調  
警備管理：有人+機械警備  
駐車場：平面駐車場、機械式駐車場  
エレベータ：オフィス用5台 荷物・非常用1台(本館)  
エントランス：平日7時～19時、土曜日：8時～15時、日祝日：閉

[貸主代行]

三生ビル管理株式会社



# 大樹生命浦和ビル

U R A W A B U I L D I N G

JR  
「浦和」駅徒歩8分

埼玉の文教地域に、アクセス便利なオフィスビル！  
機械式駐車場32台、平面式4台を完備！

募集状況 ※礼金・更新料:無 償却:無 契約は坪単位となります。

階数	用途	面積(坪)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	床仕様
7	事務所	18.21	2024.9.26-	応相談	3,000	12ヶ月	OA

## 大樹生命浦和ビル



## 建物概要

所在地：埼玉県さいたま市浦和区仲町1-14-8  
交通：JR「浦和」駅徒歩8分

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造  
規模：地上7階  
延面積：3,255.78㎡(約984.90坪)  
竣工：1986年6月  
施工：三井住友建設株式会社

## お問い合わせ

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 さくら堀留ビル

Tel 03-5643-5372

## 設備

天井高：2,500mm(基準階)  
空調設備：個別空調  
警備管理：有人+機械警備  
駐車場：機械式屋内(32台)・平面式(4台)  
エレベータ：常用1台  
エントランス：平日8時~18時、土曜日:8時~15時、日祝日:閉

[貸主代行]

三生ビル管理株式会社



# 大樹生命川越駅前ビル

KAWAGOE EKIMAE BUILDING

JR埼京線・川越線  
「川越」駅徒歩1分

東武東上線  
「川越」駅徒歩1分

「川越」駅前立地にて視認性抜群のオフィスビル！  
24時間稼働の駐車場34台完備！共用部リニューアル完成！

募集状況 ※礼金・更新料:無 償却:無 契約は坪単位となります。

階数	用途	面積(坪)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	床仕様
2	事務所	29.85	2024.6-	応相談	3,000	12ヶ月	OA
9	事務所	46.86	2024.6-	応相談	3,000	12ヶ月	OA



## 建物概要

所在地：埼玉県川越市脇田本町15-10  
交通：JR線「川越」駅徒歩1分  
東武東上線「川越」駅徒歩1分

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造  
規模：地上9階 地下1階  
延面積：1,642.15坪 / 5,428.61㎡  
竣工：1988年6月  
施工：三井住友建設株式会社

## お問い合わせ

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 ホウライ堀留ビル

Tel 03-5643-5372

## 設備

天井高：2,470mm(基準階)  
空調設備：個別空調  
警備管理：有人+機械警備  
駐車場：機械式屋内(34台)  
エレベータ：常用2台  
エントランス：平日土8時~20時半、日祝日:8時~18時

[貸主代行]

三生ビル管理株式会社

# 大樹生命熊谷ビル

K U M A G A Y A B U I L D I N G

JR高崎線  
「熊谷」駅徒歩3分

JR駅前徒歩3分に立地したハイスペックオフィスビル！  
機械式駐車場80台完備！空調・照明リニューアル済み！

募集状況 ※礼金・更新料：無 償却：無 契約は坪単位となります。

階数	用途	面積(坪)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	床仕様
6	事務所	23.33	2024.9.12-	応相談	3,300	12ヶ月	OA対応可
9	事務所	14.88	2024.5-	応相談	3,300	12ヶ月	OA対応可

## 大樹生命熊谷ビル



## 建物概要

所在地：埼玉県熊谷市筑波2-15  
交通：JR高崎線「熊谷」駅徒歩3分

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造  
規模：地上9階  
延面積：6,843.26㎡(約2,070.14坪)  
竣工：1997年3月  
施工：鹿島建設株式会社

## お問い合わせ

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 ホウライ堀留ビル

Tel 03-5643-5372

## 設備

天井高：2,700mm(基準階)  
空調設備：個別空調  
警備管理：有人+機械警備  
駐車場：機械式屋内(80台)  
エレベータ：常用2台  
エントランス：平日8時~18時、土日祝日：閉

[貸主代行]

三生ビル管理株式会社

# 大樹生命つくば学園ビル

TSUKUBAGAKUEN BUILDING



## ■おすすめポイント

- 学園都市に立地する、閑静な環境のオフィスビル！
- 2020年12月 全館LED化完了！

◆募集区画 ※礼金・更新料：なし 償却：なし 契約は坪単位

階数	用途	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	共益費 (坪・税別)	敷金	床仕様
2	事務所	17.81	即日入居可	応相談	2,400	12ヶ月	OA
2	事務所	17.36	即日入居可	応相談	2,400	12ヶ月	OA対応可

## ◆Photo



## ◆Map

### 大樹生命つくば学園ビル



## ■建物概要

- 所在地 茨城県つくば市天久保1-16-10
- 交通 つくばエクスプレス「つくば」駅 徒歩12分
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 規模 地上4階
- 延面積 2,600.64㎡ (約786.71坪)
- 竣工 1985年11月
- 施工 清水建設株式会社

## ■設備概要

- 天井高 2,500mm (基準階)
- 空調設備 個別空調
- 警備管理 有人+機械警備
- 駐車場 平面式 17台
- エレベーター 常用1台
- エントランス 平日 8:00~18:00  
土日祝日：閉

[貸主代行]

三生ビル管理株式会社

ホームページ <http://www.sanseibil.com>

[お問い合わせ]

Tel 03-5643-5372

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 ホウライ堀留ビル



# 大樹生命静岡駅前ビル

S I Z U O K A E K I M A E B U I L D I N G

JR東海道線  
「静岡」駅徒歩5分

JR東海道線よりの、「視認性」に優れたオフィスビル！  
駐車場(平面式・機械式) 最大138台完備！貸会議室あり！

募集状況 ※礼金・更新料:無 償却:無 契約は坪単位となります。

階数	用途	面積(坪)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	床仕様
3	事務所	42.59	2024.7-	応相談	2,800	12ヶ月	OA



## 建物概要

所在地：静岡県静岡市葵区黒金町11-7  
交通：JR東海道線「静岡」駅徒歩5分

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造  
規模：地上12階 塔屋1階  
延面積：13,763.42㎡(約4,163.54坪)  
竣工：1988年3月  
施工：木内建設株式会社

## お問い合わせ

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 ホウライ堀留ビル

Tel 03-5643-5372

## 設備

天井高：2,500mm(基準階)  
空調設備：個別空調  
警備管理：有人+機械警備  
駐車場：機械式屋内+平面 138台  
エレベータ：常用3台 非常用1台  
エントランス：平日8時~19時、土曜日:8時~17時、日祝日:閉

[貸主代行]

三生ビル管理株式会社

# エクセルワード静岡ビル

EXELE WORD SHIZUOKA BUILDING



## ■おすすめポイント

- JR静岡駅直結。ハイスペックなオフィスを提供！
- 静岡エリアのランドマークビル！
- 共用部リニューアル済！

◆募集区画 ※礼金・更新料：なし 償却：なし 契約は坪単位

階数	用途	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	共益費 (坪・税別)	敷金	床仕様
1 3	事務所	19.92	2024.5-	応相談	3,500	12ヶ月	OA

## ■建物概要

- 所在地 静岡県静岡市葵区御幸町11-30
- 交通 JR東海道線「静岡」駅直結
- 構造 重量鉄骨造
- 規模 地上14階 地下1階
- 延面積 17,500.00㎡ (約5,293.75坪)
- 竣工 1994年3月
- 施工 木内建設株式会社

## ■設備概要

- 天井高 2,600mm (基準階)
- 空調設備 個別空調
- 警備管理 有人+機械警備
- 駐車場 機械式120台
- エレベーター 常用4台、非常用1台
- エントランス 7:30~20:00

## ◆Map



[貸主代行]

三生ビル管理株式会社

ホームページ <http://www.sanseibil.com>

[お問い合わせ]

Tel 03-5643-5372

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 ホウライ堀留ビル

# 大樹生命岐阜駅前ビル

GIFUEKIMAE BUILDING

JR  
「岐阜」駅徒歩5分

名鉄  
「新岐阜」駅徒歩10分

JR「岐阜駅」・名鉄「新岐阜駅」至近の駅前立地ビル！  
最小区画「15坪」からの、駅前事務室にぴったりのオフィス提供可能！

■ 募集状況 ※礼金・更新料：無 償却：無 契約は坪単位となります。

階数	用途	面積(坪)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	床仕様
5	事務所	39.61	即日可	応相談	2,600	12ヶ月	OA対応可



## ■ 建物概要

所在地：岐阜県岐阜市吉野町6-14  
交通：JR「岐阜」駅徒歩5分  
名鉄「新岐阜」駅徒歩10分

構造：鉄骨コンクリート造  
規模：地上9階  
延面積：6,052.67㎡(約1,830.98坪)  
竣工：1986年5月  
施工：三井住友建設株式会社

## ◆ お問い合わせ

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 ホウライ堀留ビル

Tel 03-5643-5372

## ■ 設備

天井高：2,500mm(基準階)  
空調設備：個別空調  
警備管理：有人+機械警備  
駐車場：機械式屋内 32台  
エレベータ：常用2台  
エントランス：月～土:8時～18時、日祝日:9時～18時

[貸主代行]

三生ビル管理株式会社





# 大樹生命松江ビル

MATSUE BUILDING

JR山陰線  
「松江」駅徒歩12分

国宝「松江城」のお膝元に立地のオフィスビル！ 宍道湖湖畔にて眺望は絶好！  
駐車場66台完備！

募集状況 ※礼金・更新料：無 償却：無 契約は坪単位となります。

階数	用途	面積(坪)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	床仕様
2	事務所	27.76	即日可 (原復前)	応相談	3,350	12ヶ月	OA対応可
3	事務所	19.51	即日可 (原復前)	応相談	3,350	12ヶ月	OA対応可
4	事務所	14.03	即日可	応相談	3,350	12ヶ月	OA対応可
5	事務所	13.77	2024.10-	応相談	3,350	12ヶ月	OA対応可

大樹生命松江ビル



## 建物概要

所在地：島根県松江市白潟本町13-4  
交通：JR山陰線「松江」駅徒歩12分

構造：鉄筋鉄骨コンクリート造  
規模：地上8階  
延面積：4,756.28㎡(1,441.30坪)  
竣工：1997年11月  
施工：鹿島建設株式会社

## お問い合わせ

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 ホウライ堀留ビル

Tel 03-5643-5372

## 設備

天井高：2,600mm(基準階)  
空調設備：個別空調  
警備管理：有人+機械警備  
駐車場：機械式屋内 66台  
エレベータ：常用2台  
エントランス：平日8時~18時、土日祝日：閉

[貸主代行]

三生ビル管理株式会社



# 大樹生命福岡祇園ビル

F U K U O K A G I O N B U I L D I N G

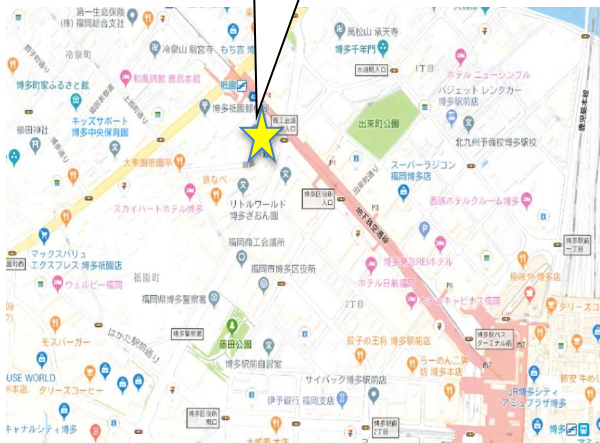
福岡市営地下鉄  
「祇園」駅徒歩1分

地下鉄「祇園」駅から徒歩1分、大通り(大博通り)沿い、抜群のオフィス立地！  
全館リニューアル済み！ 駐車場36台完備！

■ 募集状況 ※礼金・更新料:無 償却:無 契約は坪単位となります。

階数	用途	面積(坪)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	床仕様
5	事務所	32.50	2024.8.21-	応相談	2,900	12ヶ月	OA対応可

大樹生命福岡祇園ビル



## ■ 建物概要

所在地：福岡県福岡市博多区祇園町1-40  
交通：福岡市営地下鉄「祇園」駅徒歩1分

構造：鉄筋鉄骨コンクリート造  
規模：地上9階  
延面積：5,306.33㎡(1,605.06坪)  
竣工：1988年9月  
施工：三井住友建設株式会社

## ◆ お問い合わせ

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 ホウライ堀留ビル

Tel 03-5643-5372

## ■ 設備

天井高：2,550mm(基準階)  
空調設備：個別空調  
警備管理：有人+機械警備  
駐車場：機械式屋内 36台  
エレベータ：常用2台  
エントランス：平日8時~18時 土曜日9時~18時 日祝日:閉

[貸主代行]

三生ビル管理株式会社

# 大樹生命北九州小倉ビル

K I T A K Y U S H U K O K U R A B U I L D I N G

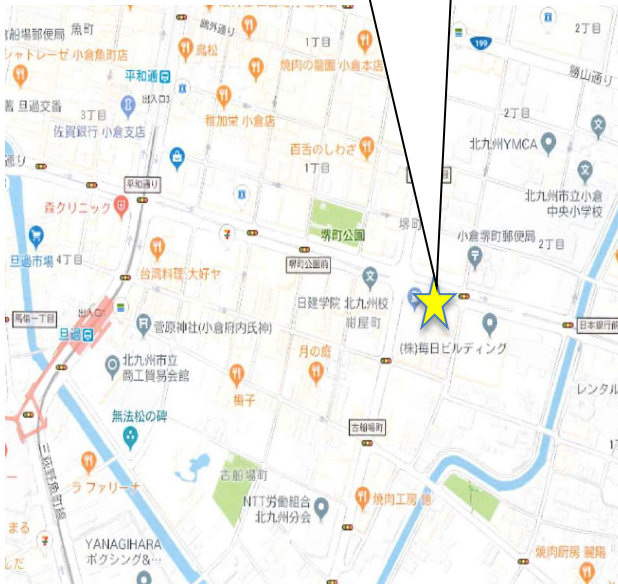
北九州モノレール  
「平和通」駅徒歩8分

九州エリアの玄関口、北九州小倉のオフィス街に立地！  
館内リニューアル済み！ リフレッシュルーム有！ 駐車場64台完備！

募集状況 ※礼金・更新料：無 償却：無 契約は坪単位となります。

階数	用途	面積(坪)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	床仕様
1	店舗 事務所	26.73	即日入居可	応相談	3,200	24/12 ヶ月	OA
3	事務所	23.97	即日入居可	応相談	3,200	12ヶ月	OA
3	事務所	30.94	即日入居可	応相談	3,200	12ヶ月	OA
8	事務所	56.51	即日入居可	応相談	3,200	12ヶ月	OA

大樹生命北九州小倉ビル



## 建物概要

所在地：福岡県北九州市小倉北区紺屋町12-4  
交通：北九州モノレール「平和通」駅徒歩8分

構造：鉄筋鉄骨コンクリート造  
規模：地上9階  
延面積：8,273.33㎡(2,502.68坪)  
竣工：1986年1月  
施工：三井住友建設株式会社

## お問い合わせ

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 ホウライ堀留ビル

Tel 03-5643-5372

## 設備

天井高：2,500mm(基準階)  
空調設備：個別空調  
警備管理：有人+機械警備  
駐車場：機械式屋内 64台  
エレベータ：常用3台  
エントランス：平日8時~18時 土日祝日：閉

[貸主代行]

三生ビル管理株式会社



# 大樹生命佐賀駅前ビル

S A G A E K I M A E B U I L D I N G

JR線  
「佐賀」駅徒歩2分

JR「佐賀」駅南口徒歩2分にて、視認性抜群立地のオフィスビル！  
館内リニューアル済み！ 駐車場32台完備！

■ 募集状況 ※礼金・更新料：無 償却：無 契約は坪単位となります。

階数	用途	面積(坪)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	床仕様
1	事務所	44.29	即入居可	応相談	3,300	12ヶ月	OA対応可
8	事務所	43.98	即入居可	応相談	3,300	12ヶ月	OA 分割応相談

大樹生命佐賀駅前ビル



## ■ 建物概要

所在地：佐賀県佐賀市駅前中央1-9-45  
交通：JR「佐賀」駅徒歩2分

構造：鉄筋鉄骨コンクリート造  
規模：地上9階  
延面積：4,624.71㎡(1,398.97坪)  
竣工：1984年7月  
施工：三井住友建設株式会社

## ◆ お問い合わせ

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 ホウライ堀留ビル

Tel 03-5643-5372

## ■ 設備

天井高：2,550mm(基準階)\*一部2,300mm  
空調設備：個別空調  
警備管理：有人+機械警備  
駐車場：機械式屋内 32台  
エレベータ：常用2台  
エントランス：全日8時~19時

[貸主代行]

三生ビル管理株式会社

# 大樹生命長崎ビル

NAGASAKI BUILDING

JR線

「長崎」駅徒歩12分 長崎電軌線「大波止」駅徒歩5分

長崎の行政エリアに立地、視認性抜群立地のオフィスビル！  
館内リニューアル済み！ 駐車場28台完備！

募集状況 ※礼金・更新料：無 償却：無 契約は坪単位となります。

階数	用途	面積(坪)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	床仕様
6	事務所	31.84	即日可	応相談	3,400	12ヶ月	OA

大樹生命長崎ビル



## 建物概要

所在地：長崎県長崎市万才町6-35  
交通：JR「長崎」駅徒歩12分  
長崎電軌線「大波止」駅徒歩5分

構造：鉄筋鉄骨コンクリート造  
規模：地上8階  
延面積：3,770.72㎡(1,140.64坪)  
竣工：1986年6月  
施工：三井住友建設株式会社

## お問い合わせ

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 ホウライ堀留ビル

Tel 03-5643-5372

## 設備

天井高：2,500mm(基準階)  
空調設備：個別空調(1階～6階)  
警備管理：有人+機械警備  
駐車場：機械式屋内 28台  
エレベータ：常用2台  
エントランス：平日8時～18時 土日祝日：閉

[貸主代行]

三生ビル管理株式会社

# 大樹生命熊本ビル

KUMAMOTO BUILDING

市電  
「熊本城・市役所前」駅徒歩1分

県民の至宝「熊本城」に至近、坪井川沿いの抜群の環境！  
行政エリアにも近い大通り沿いのオフィスを提供！

募集状況 ※礼金・更新料:無 償却:無 契約は坪単位となります。

階数	用途	面積(坪)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	床仕様
1	店舗 事務所	41.02	即入居可	応相談	3,400	24/12 ヶ月	OA対応可
4	事務所	15.08	即入居可 (商談あり)	応相談	3,400	12ヶ月	OA対応可
7	事務所	15.08	2024.9-	応相談	3,400	12ヶ月	OA対応可

大樹生命熊本ビル



## 建物概要

所在地：熊本県熊本市中央区花畑町1-1  
交通：市電「熊本城・市役所前」駅徒歩1分

構造：鉄筋鉄骨コンクリート造  
規模：地上7階 地下1階  
延面積：2,991.89㎡(905.04坪)  
竣工：1983年6月  
施工：三井住友建設株式会社

## お問い合わせ

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 ホウライ堀留ビル

Tel 03-5643-5372

## 設備

天井高：2,500mm(基準階)  
空調設備：個別空調  
警備管理：有人+機械警備  
駐車場：機械(ピット式)式屋内 14台  
エレベータ：常用1台  
エントランス：平日8時~18時 土日祝日:閉

[貸主代行]

三生ビル管理株式会社

# 大樹生命大分ビル

O O I T A B U I L D I N G

JR線  
「大分」駅徒歩7分

官公庁に近い、大通り(昭和通り)沿いの抜群なオフィス環境！  
リフレッシュルーム有り 駐車場30台完備！

■ 募集状況 ※礼金・更新料:無 償却:無 契約は坪単位となります。

階数	用途	面積(坪)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	床仕様
1	事務所	17.28	即入居可	応相談	2,800	12ヶ月	OA
6	事務所	17.28	2024.6-	応相談	2,800	12ヶ月	OA対応可
7	事務所	25.33	即入居可	応相談	2,800	12ヶ月	OA対応可

大樹生命大分ビル



## ■ 建物概要

所在地：大分県大分市中央町2-9-24  
交通：JR「大分」駅徒歩7分

構造：鉄筋鉄骨コンクリート造  
規模：地上9階  
延面積：4,419.72㎡(1,336.96坪)  
竣工：1987年3月  
施工：三井住友建設株式会社

## ◆ お問い合わせ

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 ホウライ堀留ビル

Tel 03-5643-5372

## ■ 設備

天井高：2,500mm(基準階)  
空調設備：個別空調  
警備管理：有人+機械警備  
駐車場：機械式屋内 30台  
エレベータ：常用2台  
エントランス：平日8時~18時 土日祝日:閉

[貸主代行]

三生ビル管理株式会社

# 大樹生命鹿児島ビル

KAGOSHIMA BUILDING

市電  
「甲東中前」駅徒歩1分

オフィス街中心地で便利なビジネス立地！  
大小さまざまなスペース提供が可能。機械式駐車場最大74台完備！

■ 募集状況 ※礼金・更新料：無 償却：無 契約は坪単位となります。

階数	用途	面積(坪)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	床仕様
4	事務所	43.26	即入居可	応相談	3,200	12ヶ月	OA対応可 分割応相談
4	事務所	31.55	2024.6-	応相談	3,200	12ヶ月	OA

大樹生命鹿児島ビル



## ■ 建物概要

所在地：鹿児島県鹿児島市加治屋町18-8  
交通：市電「甲東中前」駅徒歩1分

構造：鉄筋鉄骨コンクリート造  
規模：地上8階  
延面積：5,081.94㎡(1,537.28坪)  
竣工：1983年7月  
施工：三井住友建設株式会社

## ■ 設備

天井高：2,500mm(基準階)  
空調設備：個別空調  
警備管理：有人+機械警備  
駐車場：機械式屋内 74台  
エレベータ：常用2台  
エントランス：平日8時~18時 土日祝日：閉

## ◆ お問い合わせ

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 ホウライ堀留ビル

Tel 03-5643-5372

[貸主代行]

三生ビル管理株式会社