

# 大樹生命南越谷ビル

MINAMIKOSHIGAYA BUILDING



## ■建物概要

- 所在地 埼玉県越谷市南越谷1-20-10
- 交通 JR武蔵野線「南越谷」駅徒歩1分  
東武伊勢崎線「新越谷」駅徒歩1分
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模 地上8階 地下1階
- 延面積 4,568.77㎡（約1,382.09坪）
- 竣工 1985年6月
- 施工 佐藤工業株式会社

## ■設備概要

- 天井高 2,500mm（基準階）
- 空調設備 個別空調
- 警備管理 有人+機械警備
- 駐車場 機械屋内（32台）
- エレベーター 常用2台
- エントランス 月曜～土曜日：8:00～20:00、  
日祝日：9:00～20:00

## ■おすすめポイント

- JR武蔵野線「南越谷」駅徒歩1分、東武伊勢崎線新越谷」駅徒歩1分
- ターミナルステーションから徒歩1分の好立地オフィスビル！
- 駐車場32台完備！

◆募集区画 ※礼金・更新料：なし 償却：なし 契約は坪単位

| 階数 | 用途  | 面積（坪） | 貸付開始日    | 賃料<br>（坪・税別） | 共益費<br>（坪・税別） | 敷金   | 床仕様 |
|----|-----|-------|----------|--------------|---------------|------|-----|
| 3  | 事務所 | 65.18 | 2026.10- | 応相談          | 3,300         | 12ヶ月 | OA  |
| 4  | 事務所 | 36.15 | 2027.1-  | 応相談          | 3,300         | 12ヶ月 | OA  |
| 7  | 事務所 | 78.56 | 2027.1-  | 応相談          | 3,300         | 12ヶ月 | OA  |

◆Map



【貸主代行】

三生ビル管理株式会社

ホームページ <http://www.sanseibil.com>

【お問い合わせ】

Tel 03-5643-5372 Fax 03-5643-5373

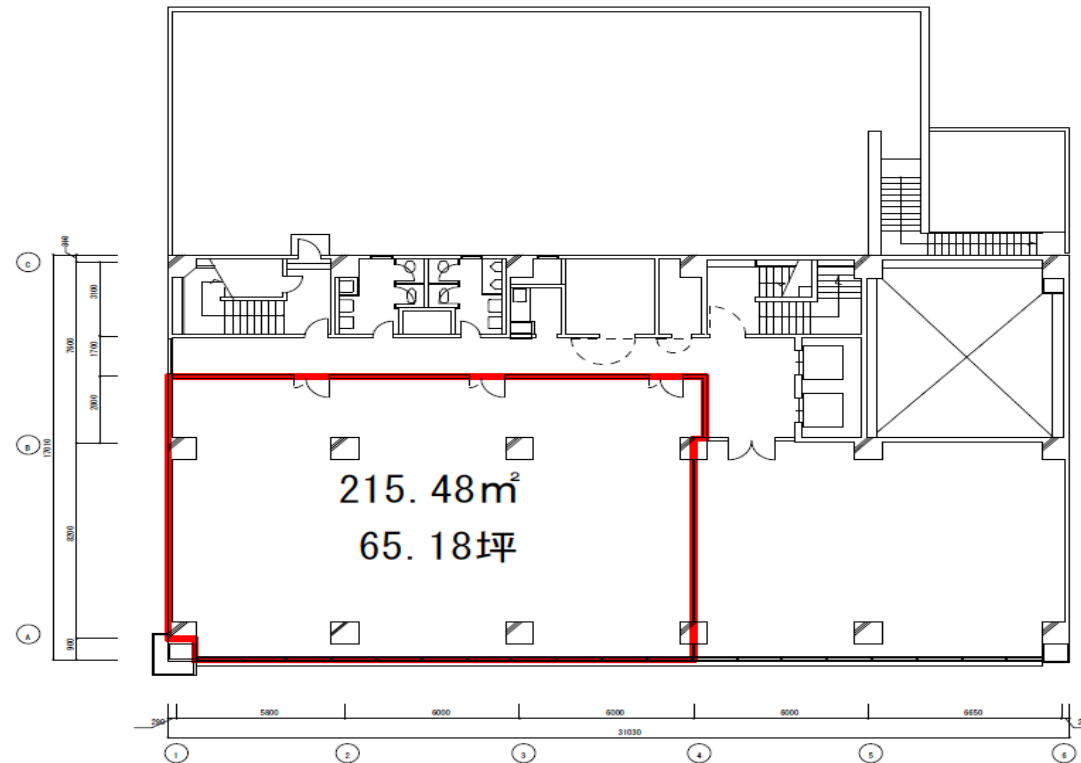
〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 さくら堀留ビル

## 募集区画

※図面と状況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

## <平面図>

◆ 3階 215.48㎡ (65.18坪)



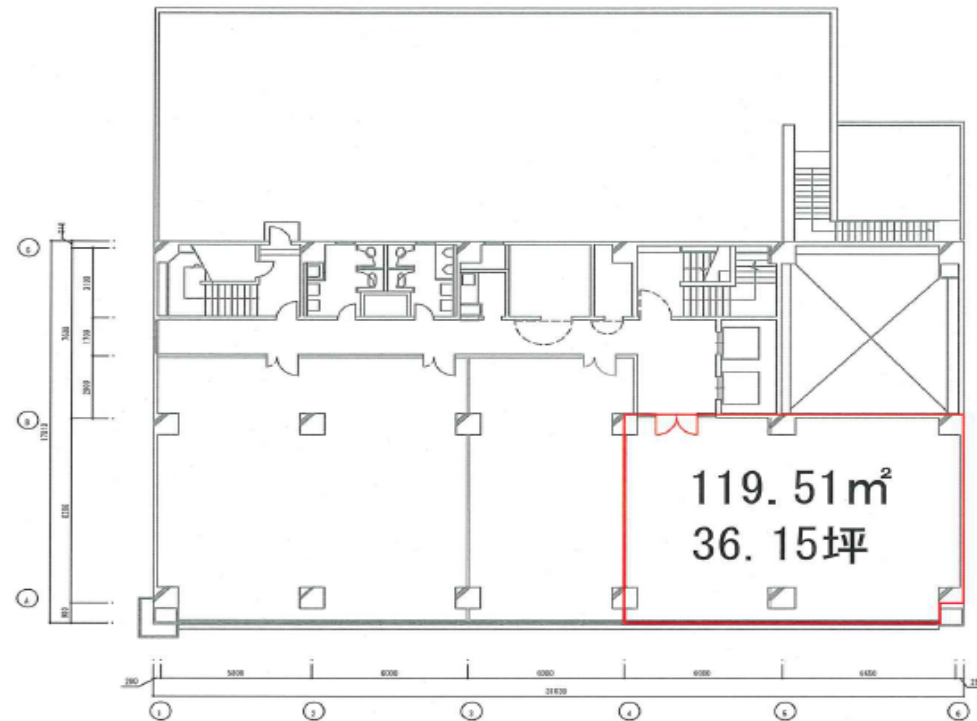
南越谷ビル 3階

## ■ 募集区画

※図面と状況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

### <平面図>

◆ 4階 119.51㎡ (36.15坪)



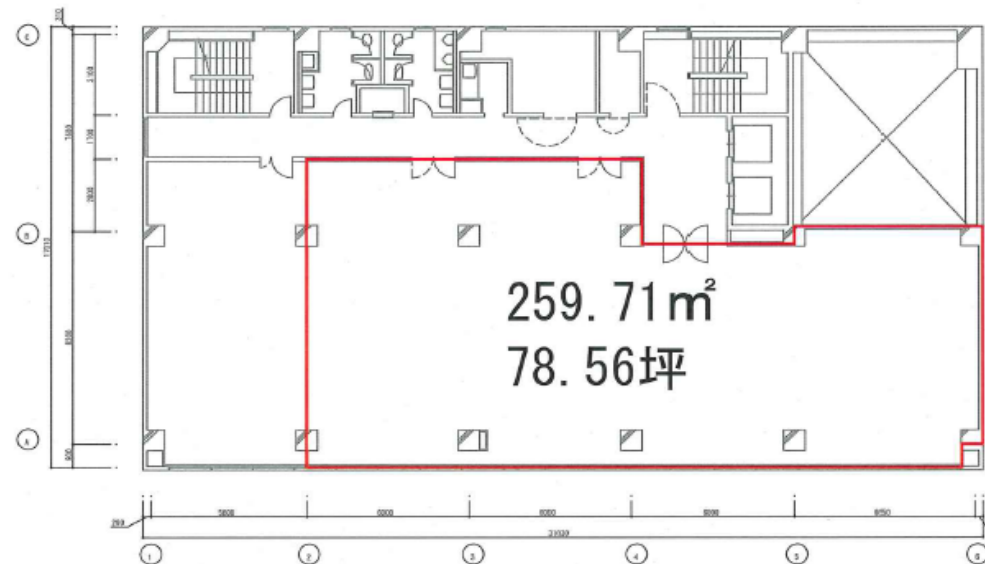
南越谷ビル 4F

## ■ 募集区画

※図面と状況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

### <平面図>

◆7階 259.71㎡ (78.56坪)



南越谷ビル 7F