



### 大樹生命静岡駅前ビル・パー・パー・パー・パー・パー・パー・パー・パー・パー・

I Z U O K A E K I M A E BUILDING

JR東海道線 「静岡」駅徒歩5分

JR東海道線よりの、「視認性」に優れたオフィスビル! 駐車場(平面式・機械式) 最大138台完備!貸会議室あり!

■ 募集状況 ※礼金・更新料:無 償却:無 契約は坪単位となります。

階数	用途	面積(坪)	貸付開始日	賃料(坪•税別)	共益費(坪•税別)	敷金	床仕様
4	事務所	42.59	2026.1- (先行有)	応相談	2,800	12ヶ月	OA対応予定
6	事務所	16.87	2025.12- (先行有)	応相談	2,800	12ヶ月	ОА
8	事務所	50.63	2025.11- (先行有)	応相談	2,800	12ヶ月	OA対応予定
11	事務所	21.61	即日入居可 (先行有)	応相談	2,800	12ヶ月	OA

#### ■建物概要

所 在 地 : 静岡県静岡市葵区黒金町11-7 交 通 : JR東海道線「静岡」駅徒歩5分

構 造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 規 模 : 地上12階 塔屋1階 延 面 積 : 13,763.42㎡(約4,163.54坪) 竣 エ : 1988年3月

施 工 : 木内建設株式会社

### ◆ お問い合わせ

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 ホウライ堀留ビル

Tel 03-5643-5372

#### 設備

天 井 高: 2,500mm(基準階)

空調設備:個別空調

警 備 管 理:有人+機械警備

駐 車 場:機械式屋内+平面 138台 エレベータ:常用3台 非常用1台

エントランス: 平日8時~19時、土日祝日:閉

[貸主代行]

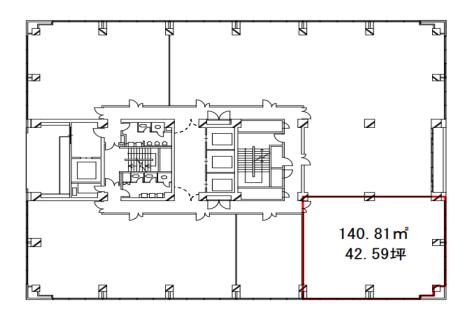
三生ビル管理株式会社

Z U O K A E K I M A E BUILDING



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

4階 140.81㎡(42.59坪)



静岡駅前ビル 4階

お問い合わせ

[貸主代行]

Tel 03-5643-5372

三生ビル管理株式会社

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 ホウライ堀留ビル

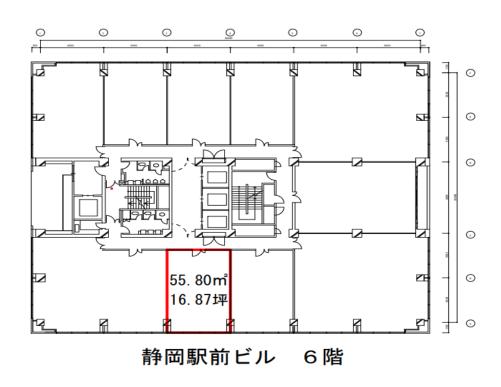
S I Z U O K A E K I M A E BUILDING



募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆ 6階 55.80㎡(16.87坪)



▲ お問い合わせ

[貸主代行]

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 ホウライ堀留ビル

三生ビル管理株式会社

Tel 03-5643-5372

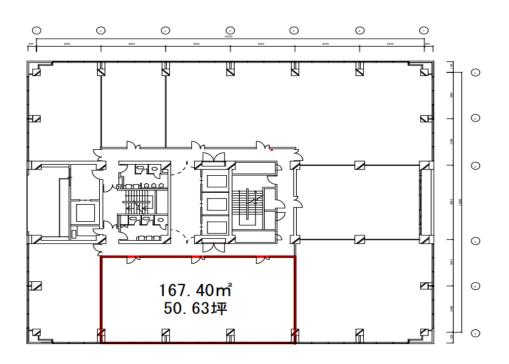
S I Z U O K A E K I M A E BUILDING



募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆ 8階 167.40㎡(50.63坪)



静岡駅前ビル 8階

♦ お問い合わせ

[貸主代行]

Tel 03-5643-5372

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 ホウライ堀留ビル

三生ビル管理株式会社

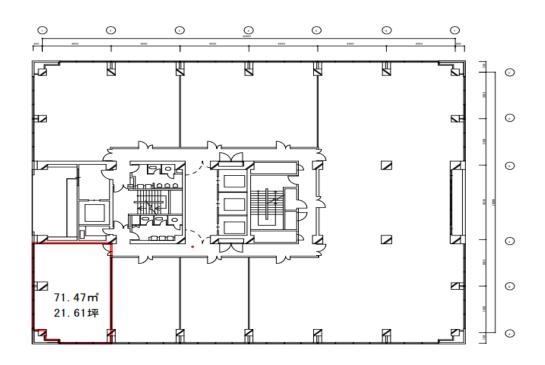
S I Z U O K A E K I M A E BUILDING



募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆ 11階 71.47㎡(21.61坪)



静岡駅前ビル 11階

♦ お問い合わせ

[貸主代行]

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 ホウライ堀留ビル

Tel 03-5643-5372

三生ビル管理株式会社