



大樹生命京都南ビル

KYOTOMINAMI BUILDING

近鉄京都鉄 京都市営烏丸線
「東寺」駅徒歩2分 「九条」徒歩7分

京都の南の窓口に立地のオフィスビル！
近鉄線「東寺ST」、市営烏丸線「九条ST」からの至近距離が魅力！

募集状況 ※礼金・更新料：無 償却：無 契約は坪単位となります。

階数	用途	面積(坪)	貸付開始日	賃料(坪・税別)	共益費(坪・税別)	敷金	床仕様
2	事務所	48.94	2025.11- (先行有)	応相談	3,000	12ヶ月	OA対応可
3	事務所	47.07	2025.11- (先行有)	応相談	3,000	12ヶ月	OA対応可

大樹生命京都南ビル



建物概要

所在地：京都府京都市南区西九条蔵王町30-1
交通：近鉄京都線「東寺」駅徒歩2分
京都市営烏丸線「九条」駅徒歩7分

構造：鉄筋コンクリート造
規模：地上5階 地下1階
延面積：2,894.27㎡(875.51坪)
竣工：1985年2月
施工：株式会社藤木工務店

お問い合わせ

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 ホウライ堀留ビル

Tel 03-5643-5372

設備

天井高：2,485mm(基準階)
空調設備：個別空調
警備管理：有人+機械警備
駐車場：機械式屋内 18台
エレベータ：常用1台
エントランス：平日8時~17時半、土曜日：8時~13時、日祝日：閉

[貸主代行]

三生ビル管理株式会社

大樹生命京都南ビル

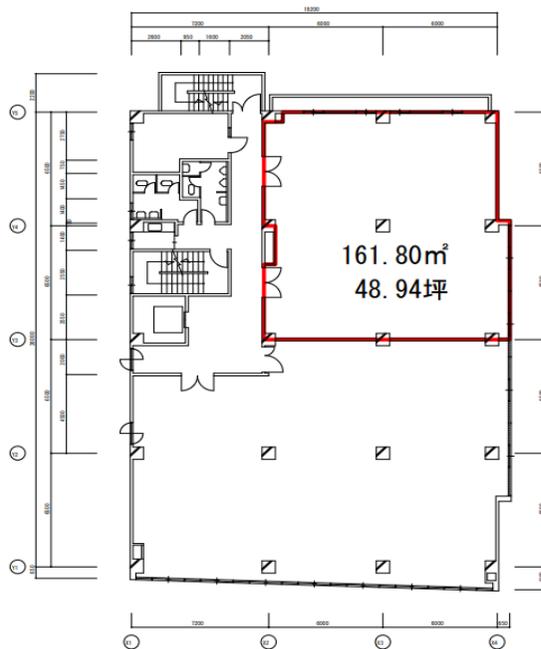
KYOTOMINAMI BUILDING



募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

◆2階161.80㎡(48.94坪)



京都南ビル 2階

お問い合わせ

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 ホウライ堀留ビル

[貸主代行]

Tel 03-5643-5372

三生ビル管理株式会社

大樹生命京都南ビル

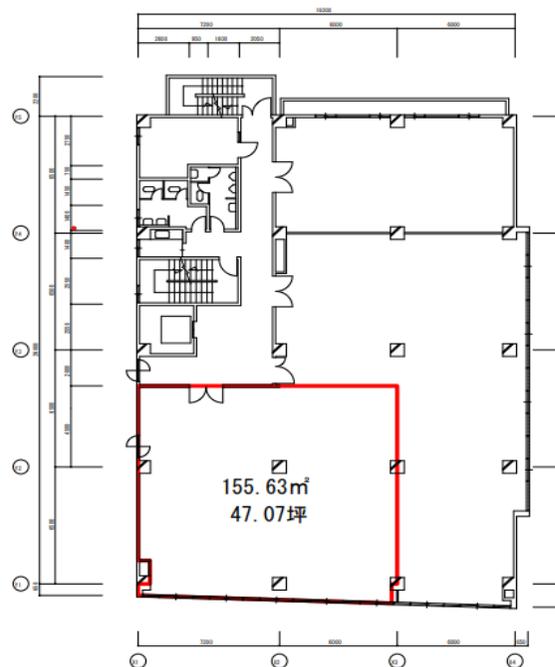
KYOTOMINAMI BUILDING



募集区画

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

◆3階155.63㎡(47.07坪)



京都南ビル 3階

お問い合わせ

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 ホウライ堀留ビル

[貸主代行]

Tel 03-5643-5372

三生ビル管理株式会社